



# DOCUMENTACIÓN NUEVA PACORA

**PROMOTORÍA**



**NUEVA ALIANZA**

*Tu vida con Propósito*

918 634 600 - 927 477 036

917 884 596 - 929 955 291

[WWW.NUEVALIANZA.COM](http://WWW.NUEVALIANZA.COM)



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

OFICINA: CHICLAYO

REGISTROS PUBLICOS  
NOR ORIENTAL DEL MARAÑON

PREDIO RUSTICO

DISTRITO DE:

PACORA

PLANO N°

FICHA N° 64781

PARTIDA TRASLADADA

| ANTECEDENTE DOMINIAL: | TOMO | FOJAS | DIA | MES | AÑO  | HORA     | DIARIO | ASIENTO |
|-----------------------|------|-------|-----|-----|------|----------|--------|---------|
|                       |      |       | 13  | 6   | 2001 | 17:07:31 | 86     | 8146    |

ARQUEO  
ABRIL 2003

RECIBO N° 005-0042539

DERECHOS: S/5.00

DESCRIPCION DEL PREDIO -----  
 U.C. N° 50360. DENOMINADA: EL CISEÑO, UBICADA EN EL SECTOR DE: MATRIZ COMUNIDAD, VALLE DE: LA LECHE, DISTRITO DE: PACORA, PROVINCIA DE: LAMBAYEQUE, DEPARTAMENTO DE: LAMBAYEQUE. CON UN AREA DE: 10.0700 HAS. CODIGO DEL PREDIO: 7\_6309290 50360. ENCERRADO EN UN PERIMETRO DE: 1300.0000 M.L. LAS COORDENADAS U.T.M. DEL CENTROIDE SON: ESTE: 630375, NORTE: 9290151. CHICLAYO, Miércoles, 15 Agosto 2001. -

*César Efraim Amico*  
 REGISTRADOR PUBLICO (s)

INVENTARIO DE PARTIDAS  
 REGISTRALES  
 OCTUBRE - 2003 M.G.M.

| c).- Titulos de Dominio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | d).- Gravámenes y Cargas                                                                                        | e).- Cancelaciones | f).- Registro Personal                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. INSCRIPCION DEL DERECHO DE POSESION. -<br/>           A FAVOR DE: FARRO MURILLO, TIEURCIO, Y**<br/>           TORRES CAMPOS, NILDA ROSA, CASADOS, EN**<br/>           MERITO AL FORMULARIO 'A' Y ANEXOS: 1, 2**<br/>           Y 4. VERIFICADO EL 20/10/1999, POR EL***<br/>           ING.: COELLO GARCIA, MANUEL ARTEMIO, CON<br/>           C.U.R.: 097-V-98; Y CERTIFICADO EL*****<br/>           21/02/2001, POR EL FEDATARIO ABOGADO:***<br/>           HURTADO SANCHE, MANUEL I., CON C.U.R.:**<br/>           036-A-98, DE CONFORMIDAD CON EL D. LEG.**<br/>           N° 667 Y SU MODIFICATORIA. CHICLAYO, ****<br/>           Miércoles, 15 Agosto 2001. -</p> <p><i>César Efraim Amico</i><br/>           REGISTRADOR PUBLICO (s)</p> | <p>1. NINGUNO. CHICLAYO 15/08/2001.</p> <p><i>César Efraim Amico</i><br/>           REGISTRADOR PUBLICO (s)</p> |                    | <p>1. NINGUNO. CHICLAYO 15/08/2001.</p> <p><i>César Efraim Amico</i><br/>           REGISTRADOR PUBLICO (s)</p> |





928 177 365

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

FICHA N° 64781

PREDIO RUSTICO  
NOR ORIENTAL DEL MARACÓN

DISTRITO DE: PACORA

PLANO N°

D.- Registro Personal

e).- Cancelaciones

d).- Gravámenes y Cargas

c).- Títulos de Dominio

Z.- INSCRITO EL DERECHO DE PROPIEDAD.-  
A FAVOR DE: FARRO MURILLO, TIBURCIO, Y\*\*  
TORRES CAMPOS, NILDA ROSA, CASADOS: EN\*\*  
MERITO A LA POSESION INSCRITA EN EL AST.  
1-C QUE ANTECEDE Y OFICIO N°.....  
243-2002/ONCMA/GTR DEL 09/04/2002: SIN\*\*  
HABER MEDIANTE OPOSICION DENTRO DEL.....  
TERMINO DE LEY; CONFORME A LOS ARTS. 23\*  
AL 25 DEL D. LEG. N°667 Y RES.....  
N°070-98-SUNARP. TIT. PRES. EL.....  
15/04/2002. H: 09:55:32, BAJO N° 88/1618  
DEL DIARIO. DER. S/. G. CO. REC. N°.....  
001-054227. CHICLAYO, 16/04/2002

Dr. Fernando Lejía Alvarado  
Abogado

Copia Informal  
No tiene Validez para Ningún Trámite  
El Reverso se encuentra en blanco  
Administrativo, Judicial y Otros

918 634 600 - 927 477 036

917 884 596 - 929 955 291

WWW.NUEVALIANZA.COM

PROMOTORÍA







REPUBLICA DE COLOMBIA

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y TERRITORIO**

RESOLUCIÓN MINISTERIAL 000000 DE 2014

En materia de vivienda social, en la parte del inmueble ubicada en la presente partida, de conformidad con:

Resolución Ministerial 000000 DE 2014, de fecha 17/01/2014, por la cual se fijan las condiciones de construcción, urbanización, infraestructura, servicios públicos, equipamiento, mantenimiento y conservación de las obras y unidades habitacionales de la zona de urbanización en 60 K1 Chiboyá - Uruá - Uruá y San Juan de los Rios, Uruá - Uruá - Uruá, de acuerdo a la documentación técnica y los planos propuestos por la empresa.

Resolución Ministerial 000000 DE 2014, de fecha 17/01/2014, por la cual se fijan las condiciones de construcción, urbanización, infraestructura, servicios públicos, equipamiento, mantenimiento y conservación de las obras y unidades habitacionales de la zona de urbanización en 60 K1 Chiboyá - Uruá - Uruá y San Juan de los Rios, Uruá - Uruá - Uruá, de acuerdo a la documentación técnica y los planos propuestos por la empresa.

En virtud de lo anterior, se autoriza a la empresa a proceder con la construcción de las obras y unidades habitacionales de la zona de urbanización en 60 K1 Chiboyá - Uruá - Uruá y San Juan de los Rios, Uruá - Uruá - Uruá, de acuerdo a la documentación técnica y los planos propuestos por la empresa.

**COP**

**RECEIVED**

**NOTA**

*[Handwritten signature]*



**SUNARP**SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOSZONA REGISTRAL N° II. SEDE CHICLAYO  
OFICINA REGISTRAL CHICLAYO  
N° Partida: 02272705INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
CN9290151/CE630375 UBIC. RUR. VALLE LA LECHE/SECTOR MATRIZ COMUNIDAD/PREDIO  
EL CIENEGO COD.PRED. 7\_6309290\_50360 AREA Ha. 10.0700 U.C. 50360  
PACORAREGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00002

**CONSTITUCION DE HIPOTECA.-** La sociedad conyugal conformado por **TIBURCIO FARRO MURILLO y NILDA ROSA TORRES CAMPOS**, propietarios del inmueble inscrito en esta Partida en calidad de **Garantes**, constituyen Hipoteca a favor de la **CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO DE PIURA S.A.C.** debidamente representada, hasta por la suma de **US\$. 100,700.00 Dólares Americanos**, plazo **INDEFINIDO**; a fin de garantizar los préstamos comerciales revolventes, sus reprogramaciones y/o refinanciaciones ya sea en moneda nacional o moneda extranjera que **CMAC PIURA SAC** otorgue al deudor hasta por una línea de crédito **US\$.100,000.00 Dólares Americanos**, iniciándose con el préstamo por la suma de **S/.40,000.00 Nuevos Soles**; habiéndose pactado para ello una tasa de interés compensatorio de **30.00% TEA** y una tasa de interés moratorio de **101.22% TEA**. Se garantizan los posteriores desembolsos de préstamos que se le otorgue a los deudores, la sociedad conyugal conformada por **Juan Miguel Angel Farro Torres y Maribel Lopez Perez**, dentro del importe de la línea de crédito ya sea en moneda nacional o extranjera; Se respalda el préstamo hasta su total cancelación, así como los intereses compensatorios y moratorios devengados, gastos judiciales, notariales y administrativos. Así y más consta en la **Escritura Pública N°383** de fecha **28/01/2013** otorgada ante **Notario Público Antonio Vera Méndez** en la ciudad de Chiclayo.

El título fue presentado el **28/01/2013** a las **02:15:37 PM** horas, bajo el N° **2013-00007969** del Tomo Diario **0030**. Derechos cobrados **S/.416.00** nuevos soles con Recibo(s) Número(s) **00001997-14**.-CHICLAYO,30 de Enero de 2013.

  
Karina Fong Malta  
Registrador Público

Página Número 1

Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

918 634 600 - 927 477 036

917 884 596 - 929 955 291

WWW.NUEVALIANZA.COM

**PROMOTORÍA****NUEVA ALIANZA**  
Tu vida con Propósito



|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Superintendencia Nacional<br>de los Registros Públicos | ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO<br>OFICINA REGISTRAL CHICLAYO<br>N° Partida: 02272705                                                                                                                     |
|                                                                                                                                             | INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES<br>CN9290151/CE630375 UBIC.RUR. VALLE LA LECHE/SECTOR MATRIZ COMUNIDAD/PREDIO<br>EL CIENEGO COD.PRED. 7_6309290_50360 AREA Ha. 10.0700 U.C. 50360<br>PACORA |

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO**  
**C00001**

**COMPRAVENTA:** A favor de **JUAN MIGUEL ANGEL FARRO TORRES**, soltero e identificado con **DNI N° 16719158**, quien ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, por habérselo vendido sus anteriores propietarios, **NILDA ROSA TORRES CAMPOS** y **TIBURCIO FARRO MURILLO**, por el precio de **S/ 30,000.00 nuevos soles**, pagados. Así consta en la Escritura Pública N°402, de fecha 17/06/2003, otorgada ante Notario Roberto Barturén Sánchez, de la ciudad de Chiclayo.

El título fue presentado el 07/12/2015 a las 10:10:07 AM horas, bajo el N° 2015-00099299 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 76.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003872-38.-CHICLAYO, 29 de Diciembre de 2015.

  
NANSY IRENE GUEVARA CUBAS  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

Copia Informativa  
El Reverso se encuentra en el Tomo  
No tiene Validez Para Ninguna Titularidad  
Administrativa, Judicial y Otro

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Página Número 1



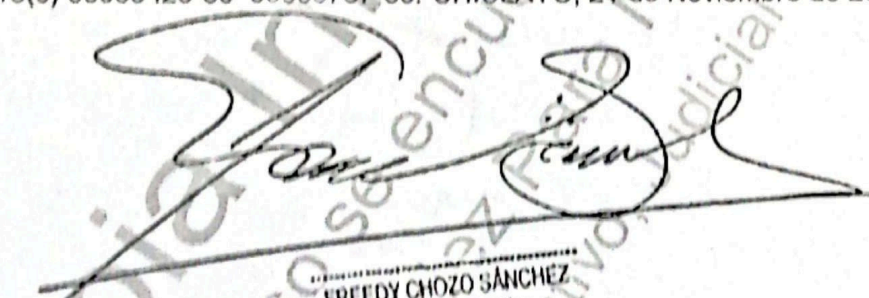
|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><small>Agencia Nacional de los Registros Públicos</small> | ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO<br>OFICINA REGISTRAL CHICLAYO<br>N° Partida: 02272705                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                | INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES<br>CN9290151/CE630375 UBIC. RUR. VALLE LA LECHE/SECTOR MATRIZ COMUNIDAD/PREDIO<br>EL CIENEGO COD.PRED. 7_6309290_50360 AREA Ha. 10,0700 U.C. 50360<br>PACORA |

REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO : CANCELACIONES  
E00001

ACREEDOR: CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CREDITO DE PIURA S.A.C.

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:** La hipoteca inscrita en el asiento D00002 de la presente partida, constituida a favor de la CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CREDITO DE PIURA S.A.C., hasta por la suma de US\$. 100,700.00 dólares americanos; queda **CANCELADA** por haberlo dispuesto así el acreedor debidamente representado. Así y más consta por escritura pública N° 2234 de fecha 14/09/2018, otorgada ante notario público, Domingo Dávila Fernández, encargado del despacho notarial de doctor HENRY MACEDO VILLANUEVA en la ciudad de Chiclayo.

El título fue presentado el 07/11/2018 a las 03:17:39 PM horas, bajo el N° 2018-02506036 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 543.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005423-80 00005787-80.-CHICLAYO, 21 de Noviembre de 2018.

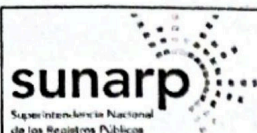
  
FREDDY CHOZO SÁNCHEZ  
Registrador Público  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Página Número 1

PUBLICIDAD : 3024043 PARTIDA : 02272705 RECIBO N° 2025-64-5875 IMPRESION : 08/05/2025 13:35:16 Página 6 de 9  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos





ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO  
OFICINA REGISTRAL CHICLAYO  
N° Partida: 02272705

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
CN9290151/CE630375 UBIC.RUR. VALLE LA LECHE/SECTOR MATRIZ COMUNIDAD/PREDIO  
EL CIENEGO COD.PRED. 7\_6309290\_50360 AREA Ha. 10.0700 U.C. 50360  
PACORA

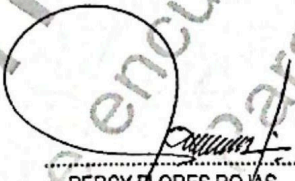
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00002

**COMPRADOR: SARA VILCHEZ CAMPOS**

**VENDEDOR: JUAN MIGUEL ANGEL FARRO TORRES**

**COMPRAVENTA.-** A favor de **SARA VILCHEZ CAMPOS**, estado civil soltera e identificada con D.N.I N° **16712827**, quien ha adquirido el dominio del inmueble registrado en esta partida, en mérito a la VENTA efectuada a su favor por su anterior propietario arriba mencionado, por el precio pagado de **S/ 100,000.00 soles**. Así consta en la Escritura Pública N° 1851, del 05/10/2021 otorgada ante Notario Público Pedro Valdivia Dextre en la ciudad de Chiclayo.

El título fue presentado el 14/10/2021 a las 02:52:21 PM horas, bajo el N° 2021-02850559 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 336.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00105572-01 00115541-01.-CHICLAYO, 17 de Noviembre de 2021. Presentación electrónica.

  
PERCY FLORES ROJAS  
Registrador Público  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Página Número 1

918 634 600 - 927 477 036  
917 884 596 - 929 955 291  
**WWW.NUEVALIANZA.COM**







ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO  
OFICINA REGISTRAL CHICLAYO  
N° Partida: 02272705

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
CN9290151/CE630375 UBIC.RUR. VALLE LA LECHE/SECTOR MATRIZ COMUNIDAD/PREDIO  
EL CIENEGO COD.PRED. 7\_6309290\_50360 AREA Ha. 10.0700 U.C. 50360  
PACORA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00003**

**HIPOTECA.-** La propietaria ha constituido **HIPOTECA** sobre el inmueble inscrito en la presente partida, a favor de **JOSE DENIS ESPINOZA GUEVARA**, soltero con DNI n.º 44600283; hasta por la suma de **S/ 44,000.00 soles**, con el objeto de garantizar el pago del préstamo otorgado a su favor por la suma de S/ 44,000.00 soles, que será devuelto en un plazo de 06 meses, el mismo que vencerá indefectiblemente el día 20/09/2024.

Así consta de la Escritura Pública N° 482 de fecha 20/03/2024 otorgada ante Notario Público de Chiclayo, Pedro Abraham Valdivia Dextre.

*El título fue presentado el 25/03/2024 a las 09:24:01 AM horas, bajo el N° 2024-00910906 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 107.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00035332-01.- CHICLAYO, 02 de abril de 2024. Presentación electrónica.*

**José Isaac Tong Fera**  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Página Número 1

918 634 600 - 927 477 036  
917 884 596 - 929 955 291  
**WWW.NUEVALIANZA.COM**





|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Superintendencia Nacional<br>de los Registros Públicos | ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO<br>OFICINA REGISTRAL CHICLAYO<br>N° Partida: 02272705                                                                                                                     |
|                                                                                                                                             | INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES<br>CN9290151/CE630375 UBIC.RUR. VALLE LA LECHE/SECTOR MATRIZ COMUNIDAD/PREDIO<br>EL CIENEGO COD.PRED. 7_6309290_50360 AREA Ha. 10.0700 U.C. 50360<br>PACORA |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS  
D00004

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** la hipoteca inscrita en el asiento D0003 de esta partida ha sido modificada en el extremo que garantiza el préstamo de S/. 94,000 (NOVENTICUATRO MIL Y 00/100 SOLES), para ser devuelto en un plazo de 6 meses contado a partir del 23/10/2024 venciendo el 23/4/2025. Así consta en la escritura pública N° 1599 de fecha 23/10/2024 otorgado ante notario público, Pedro Valdivia Dextre.-

El título fue presentado el 30/10/2024 a las 05:51:02 PM horas, bajo el N° 2024-03174697 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 49.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00123329-01.-CHICLAYO, 08 de Noviembre de 2024. Presentación electrónica.

  
FRANCISCO ELOY VIDAL TRIGOSO  
Registrador Público  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

Copia Informativa  
El Reverso se encuentra en el Tomo Diario  
No tiene Validez Para Ninguno de los Trámites  
Administrativo, Judicial y Otros

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Página Número 1

918 634 600 - 927 477 036  
917 884 596 - 929 955 291  
WWW.NUEVALIANZA.COM





ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO

OFICINA: CHICLAYO

FICHA N° 71585

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

PREDIO RUSTICO DISTRITO DE: PACORA

PLANO N°

ARTIDA TRASLADADA

ANTECEDENTE DOMINIAL:

TOMO

FOJAS

| DIA | MES | AÑO  | HORA     | DIARIO | ASIENTO |
|-----|-----|------|----------|--------|---------|
| 11  | 8   | 2003 | 08:02:58 | 91     | 1315    |

DERECHOS: S/20.00

RECIBO N° 005-0145183 y rec. -

DESCRIPCION DEL PREDIO

PROTORGADO A 12/12/2003 con Resol. T-730-2003/Z.R. N° 11-GR

J.C. N° 86470, DENOMINADA: CIENEGO, UBICADA EN EL SECTOR DE: PUEBLO, VALLE DE: LA LECHE, DISTRITO DE: PACORA, PROVINCIA DE: LAMBAYEQUE, \*\*\*  
DEPARTAMENTO DE: LAMBAYEQUE. CON UN AREA DE: 1.7303 HAS. CODIGO DEL PREDIO: 7.6309290.86470. ENCERRADO EN UN PERIMETRO DE: 525.3100 M.L. \*\*  
LAS COORDENADAS U.T.M. DEL CENTROIDE SON: ESTE: 9290429. CHICLAYO, Viernes, 12 Diciembre 2003. -

*Dr. Elmer Buejaramendi Daza*  
REGISTRADOR PUBLICO

02278290.

CONTINUA EN PARTIDA ELECTRONICA N°

*Luis F. Sanchez Carpio*  
REGISTRADOR PUBLICO

c).- Títulos de Dominio

1. INSCRIPCION DEL DERECHO DE POSESION. A FAVOR DE: FARRO JIMENEZ, MERCEDES, \*\*\*\* SOUTERO(A); EN MERITO AL FORMULARIO "A" Y ANEXOS: 1.3. VERIFICADO EL 25/02/2003, POR EL ING.: COELLO GARCIA MANUEL\*\*\*\*\* ARTEMIO, CON C.U.R.: 002-V-2002; Y\*\*\*\*\* CERTIFICADO EL 24/04/2003, POR EL\*\*\*\*\* FEDATARIO ABOGADO: VALLEJOS ANDALUZ LUIS ELOY, CON C.U.R.: 010-A-02-ORN, DE\*\*\*\*\* CONFORMIDAD CON EL D. LEG. N°667 Y SU\*\*\*\*\* MODIFICATORIA. CHICLAYO, Viernes, 12 Diciembre 2003. -

*Dr. Elmer Buejaramendi Daza*  
REGISTRADOR PUBLICO

d).- Gravámenes y Cargas

1. NINGUNO. CHICLAYO 12/12/2003.

*Dr. Elmer Buejaramendi Daza*  
REGISTRADOR PUBLICO

e).- Cancelaciones

1. NINGUNO. CHICLAYO 12/12/2003.

*Dr. Elmer Buejaramendi Daza*  
REGISTRADOR PUBLICO

f).- Registro Personal

918 634 600 - 927 477 036

917 884 596 - 929 955 291

WWW.NUEVALIANZA.COM

PROMOTORÍA

**NUEVA ALIANZA**  
Tu vida con Propósito







**SUNARP**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° II. SEDE CHICLAYO  
OFICINA REGISTRAL CHICLAYO  
N° Partida: 02278290

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
CN9290429/CE630231 UBIC. RUR. VALLE LA LECHE/SECTOR PUEBLO/PREDIO CIENEGO  
COD.PRED. 7\_6309290\_86470 AREA Ha. 1.7303 U.C. 86470  
PACORA

Ficha N° 71585  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

PROPIETARIOS: FARRO JIMENEZ MERCEDES, SOLTERO(a).

**C00002 INSCRIPCION DEL DERECHO DE PROPIEDAD:** A favor de **FARRO JIMENEZ MERCEDES, SOLTERO(a)**. En mérito a la inscripción del derecho de posesión inscrito en el As. 1-C de la Ficha: 71585 y en virtud del MEMORANDUM N° 166-2004-Z.R. N° II -GR remitido por Gerencia Registral en la fecha 09-07-2004; sin haber mediado oposición dentro del plazo establecido en el artículo 151 del Reglamento de Inscripción del Registro de Predios Aprobado por Resolución N° 540-2003-SUNARP/SN (26-11-2003); El título fue presentado el 22/07/2004 a las 08:39:26 AM horas, bajo el N° 2004-20275 del Tomo Diario 1435; Derechos S/0.00 con Recibo(s) Numero(s) 2004-00003863-06. CHICLAYO, 05 de agosto de 2004.

Luis F. Sanchez-Cerna  
REGISTRAR GENERAL

Copia Informal  
El Reverso se encuentra en el Tomo Diario 1435  
No tiene Validez Para Ninguno de los fines  
Administrativo, Judicial y Otro

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Página Número 1

918 634 600 - 927 477 036  
917 884 596 - 929 955 291  
WWW.NUEVALIANZA.COM

PROMOTORÍA







ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO  
OFICINA REGISTRAL CHICLAYO  
N° Partida: 02278290

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
CN9290429/CE630231 UBIC.RUR. VALLE LA LECHE/SECTOR PUEBLO/PREDIO CIENEGO  
COD.PRED. 7\_6309290\_86470 AREA Ha. 1.7303 U.C. 86470  
PACORA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO  
C00003

RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL.- Se aclara y complementa el asiento C00002, que antecede, a fin de consignar los datos completos de la titular registral:

- MERCEDES FARRO JIMENEZ, soltera, identificada con DNI n.º 16436947.

Se extiende el presente asiento a solicitud de parte, en mérito al título archivado n.º 91/1315, de conformidad con los artículos 76º, 81º y 82º del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos.

El título fue presentado el 04/03/2022 a las 12:30:55 PM horas, bajo el N° 2022-00659468 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000220-587.-CHICLAYO, 08 de marzo de 2022.

  
LUIS DANDY ESQUIVEL LEÓN  
Registrador Público  
Zona Registral N° II-Sede Chiclayo

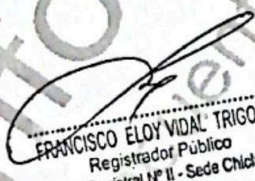


|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Superintendencia Nacional<br>de los Registros Públicos | ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO<br>OFICINA REGISTRAL CHICLAYO<br>N° Partida: 02278290                                                                                                       |
|                                                                                                                                             | INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES<br>CN9290429/CE630231 UBIC.RUR. VALLE LA LECHE/SECTOR PUEBLO/PREDIO CIENEGO<br>COD.PRED. 7_6309290_86470 AREA Ha. 1.7303 U.C. 86470<br>PACORA |

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO**  
**C00004**

**COMPRAVENTA:** A favor de **FANY ISELA FLORES CLAVO**, soltera, identificada con DNI N° **47118459**, han adquirido la propiedad del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con la anterior propietaria, Mercedes Farro Jiménez, por el precio de **S/ 32,000.00 soles**, totalmente cancelados. Así consta en la Escritura Pública N° 1690 de fecha 24/05/2022, otorgada ante Notario de Chiclayo, Abog. Antonio Enrique Vera Méndez.

El título fue presentado el 26/05/2022 a las 03:29:32 PM horas, bajo el N° 2022-01543896 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 170.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00059088-01.-CHICLAYO, 02 de JUNIO de 2022. Presentación electrónica.

  
**FRANCISCO ELOY VIDAL TRIGOSO**  
Registrador Público  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

Copia Informativa  
El Reverso se encuentra en el Tomo Diario  
No tiene Validez Para Ninguno de los  
Administrativo, Judicial y Otro

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Página Número 1

918 634 600 - 927 477 036  
917 884 596 - 929 955 291  
**WWW.NUEVALIANZA.COM**





ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO  
OFICINA: CHICLAYO

# REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

PREDIO RUSTICO

DISTRITO DE: PACORA

PLANO N°

FICHA N° 70691

PARTIDA TRASLADADA

ANTECEDENTE DOMINIAL:

TOMO

FOJAS

DÍA

MES

AÑO

HORA

DIARIO

ASIENTO

DERECHOS: S/ 20.00

RECIBO N° 005-0145185 y rec. -

DESCRIPCION DEL PREDIO

Prorrogado al 28/11/2003 con Resol. I  
730-2003/28 N° 1-GR (18/09/2003)

U.C. N° 86472, DENOMINADA: CIENEGO, UBICADA EN EL SECTOR DE: PUEBLO, VALLE DE: LA LECHE, DISTRITO DE: PACORA, PROVINCIA DE: LAMBAYEQUE, \*\*\*  
DEPARTAMENTO DE: LAMBAYEQUE. CON UN AREA DE: 1.7305 HAS. CODIGO DEL PREDIO: 7 6309290 86472. ENCERRADO EN UN PERIMETRO DE: 548.5200 M.L. \*\*  
LAS COORDENADAS U.T.M. DEL CENTROIDE SON: ESTE: 630329, NORTE: 9290678. CHICLAYO, Viernes, 10 Octubre 2003. -

*Dr. Elmer Bustamante Daza*  
Registrador Público

02277566

CONTINUA EN PARTIDA ELECTRONICA N°

*Dr. Elmer Bustamante Daza*  
REGISTRADOR P<sup>U</sup>B<sup>L</sup>ICO

INVENTARIO DE PARTIDAS  
REGISTRALES  
OCTUBRE - 2003 M.G.N.

| c).- Títulos de Dominio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | d).- Gravámenes y Cargas                                                                                  | e).- Cancelaciones | f).- Registro Personal                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. INSCRIPCION DEL DERECHO DE POSESION. -<br/>A FAVOR DE: FARRO VIUDA DE SALAZAR, *****<br/>MIRTHA INES, VIUDO(A): EN MERITO AL*****<br/>FORMULARIO 'A' Y ANEXOS: 1 Y 3.*****<br/>VERIFICADO EL 25/02/2003, POR EL ING.:**<br/>COELLO GARCIA MANUEL ARTEMIO, CON*****<br/>C.U.R.: 002-V-2002; Y CERTIFICADO EL*****<br/>24/04/2003, POR EL FEDATARIO ABOGADO:***<br/>VALLEJOS ANDALUZ LUIS ELOY, CON C.U.R.:**<br/>010-A-02-0RM, DE CONFORMIDAD CON EL D.***<br/>LEG. N°667 Y SU MODIFICATORIA. CHICLAYO,<br/>Viernes, 10 Octubre 2003. -</p> <p><i>Dr. Elmer Bustamante Daza</i><br/>Registrador Público</p> | <p>1. NINGUNO. CHICLAYO 10/10/2003. -</p> <p><i>Dr. Elmer Bustamante Daza</i><br/>Registrador Público</p> |                    | <p>1. NINGUNO. CHICLAYO 10/10/2003.</p> <p><i>Dr. Elmer Bustamante Daza</i><br/>Registrador Público</p> |



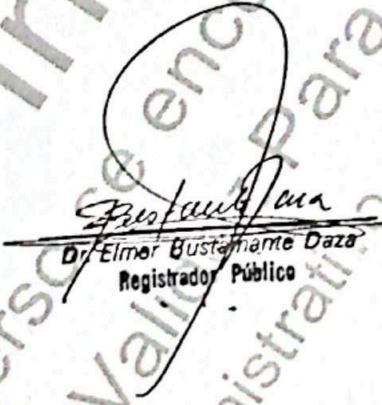
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>SUNARP</b><br>SUPERINTENDENCIA NACIONAL<br>DE LOS REGISTROS PUBLICOS | ZONA REGISTRAL N° II. SEDE CHICLAYO<br>OFICINA REGISTRAL CHICLAYO<br>N° Partida: 02277566                                                                                                        |
|                                                                                                                                                           | INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES<br>CN9290678/CE630329 UBIC.RUR. VALLE LA LECHE/SECTOR PUEBLO/PREDIO CIENEGO<br>COD.PRED. 7_6309290_86472 AREA Ha. 1.7305 U.C. 86472<br>PACORA |

VIENE DE LA FICHA 70691

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00001

PROPIETARIO(S): FARRO VIUDA DE SALAZAR MIRTHA INES.

**1.- INSCRIPCION DEL DERECHO DE PROPIEDAD.-** A favor de los poseedores cuyo derecho de posesión se ha inscrito en el As. 1-C de la ficha que antecede y en virtud del **MEMORANDUM N° 110-2004-Z.R. N° II-GR** remitido por Gerencia Registral en la fecha 06-05-2004, sin haber mediado oposición dentro del término de Ley que prescribe el D. Leg. 667, modificado por la Ley 26838, ampliado por la Ley 27559 y Directiva 004-2002/SUNARP/SN.-El título fue presentado el 18/05/2004 a las 11:42:03 AM horas, bajo el N° 2004-00013150 del Tomo Diario 0030Derechos S/0.00 con Recibo(s) Numero(s) 00002504-12.-CHICLAYO, 24 de Mayo de 2004.

  
Dr. Elmer Bustamante Daza  
Registrador Público

Página Número 1

Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

PROMOTORÍA





**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

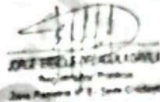
ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO  
OFICINA REGISTRAL CHICLAYO  
N° Partida: 0171166

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
CN9290678/CE630329 UBIC. RUR. VALLE LA LECHES SECTOR PUEBLO PREDIO CHENEGU  
COD.FRED. 7\_6309290\_86472 AREA HA. 1.305 U.C. 86472  
PACORA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO  
C00001

**RECTIFICACIÓN DE DATOS DE TITULAR:** Se procede a rectificar los datos del Propietario del predio inscrito en esta partida de la siguiente manera: MIRTHA YNES FARRO JIMENEZ VDA. DE SALAZAR de estado civil viuda e identificada con DNI N° 16617026, se proba en mérito a consulta RENIEC, la solicitud de fecha 04/03/2022, copia DNI legalizada por Notario Ricardo Fernandini Barreda y en aplicación de los artículos 76 y 85 del Reglamento General de los Registros Públicos.

El título fue presentado el 04/03/2022 a las 12:30:54 PM horas, bajo el N° 2022-00654465 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 49.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000218-667 00002018-92.-CHICLAYO31 de Marzo de 2022.



Copia Informada  
El Reverso se encuentra en el  
No tiene Validez Para Ningún  
Administrativo, Judicial y Otros





ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO  
OFICINA REGISTRAL CHICLAYO  
N° Partida: 02277566

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
CN9290678/CE630329 UBIC.RUR. VALLE LA LECHE/SECTOR PUEBLO/PREDIO CIENEGO  
COD.PRED. 7\_6309290\_86472 AREA Ha. 1.7305 U.C. 86472  
PACORA

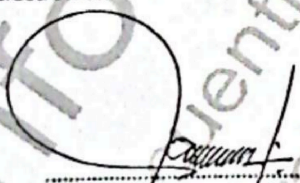
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00002

COMPRADOR: FANY ISELA FLORES CLAVO

VENDEDOR: MIRTHA YNES FARRO JIMENEZ VDA. DE SALAZAR

**COMPRAVENTA:** A favor de **FANY ISELA FLORES CLAVO**, estado civil soltera e identificada con D.N.I N° **47118459**, quien ha adquirido el dominio del inmueble registrado en esta partida, en mérito a la VENTA efectuada a su favor por su anterior propietario arriba mencionado, por el precio pagado de **S/ 32,000.00 soles**. Así consta en la Escritura Pública N° 1689 del 24/05/2022, otorgada ante Notario Público Antonio Vera Méndez en la ciudad de Chiclayo.

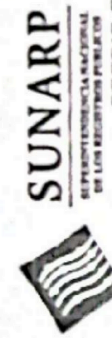
El título fue presentado el 30/05/2022 a las 08:16:59 AM horas, bajo el N° 2022-01562563 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 85.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00059846-01.-CHICLAYO, 31 de Mayo de 2022. Presentación electrónica.

  
PERCY FLORES ROJAS  
Registrador Público  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo



ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO  
OFICINA: CHICLAYO

# REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE



FICHA N° 70690

PLANO N°

DISTRITO DE: PACORA

PREDIO RUSTICO

DERECHOS: S/20.00  
RECIBO N° 006-0145184 y rec. -

| FECHA TRASLADADA    | TOMO | FOJAS | DIA | MES | AÑO  | HORA     | DIARIO | ASIENTO |
|---------------------|------|-------|-----|-----|------|----------|--------|---------|
| PRECEDENTE DOMINIAL |      |       | 11  | 8   | 2003 | 08:02:52 | 91     | 1316    |

Protegido al 28/11/2003 con Resol. J  
20-2003/RNT-GR (18/09/2003)  
CRIPCION DEL PREDIO  
N° 86471, DENOMINADA: CIEHIGO, UBICADA EN EL SECTOR DE: FUEBLO, VALLE DE: LA LECHE, DISTRITO DE: PACORA, PROVINCIA DE: LAMBAYEQUE, \*\*\*  
ARTAMENTO DE: LAMBAYEQUE. CON UN AREA DE: 1.7299 HAS. CODIGO DEL PREDIO: 7.630290 86471. ENCERRADO EN UN PERIMETRO DE: 622.4000 M.L. \*\*  
COORDENADAS U.T.M. DEL CENTROIDE SON: ESTE: 630283, NORTE: 9290369. CHICLAYO, Viernes, 10 Octubre 2003. -

*Elmer Bustamante Diaz*  
Registral Público

02277565  
CONTINUA EN FOLIO ELECTRÓNICO N°

*Dr. Elmer Bustamante Diaz*  
REGISTRADOR PÚBLICO

INVENTARIO DE PARTIDAS  
REGISTRALES  
OCTUBRE - 2003 M.G.N.

| c).- Titulos de Dominio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | d).- Gravámenes y Cargas                                                                | e).- Cancelaciones | f).- Registro Personal                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ... INSCRIPCIÓN DEL DERECHO DE POSESIÓN.-<br>A FAVOR DE: FARRO JIMENEZ, NORA RAQUEL, SOLTERO(A); EN MERITO AL FOLICULARIO N° Y ANEXOS: 1 Y 3. VERIFICADO EL 25/02/2003, POR EL ING.: CORILLO GARCIA, MANUEL ARTEHIO, CON C.U.R.: 002-V-2002. Y CERTIFICADO EL 29/04/2003, POR EL FEDATARIO ABOGADO: VALLEJOS ANDALUZ LUIS ELOY, CON C.U.R.: 010-A-02-ORN, DE CONFORMIDAD CON EL D. LEG. N° 667 Y SU MODIFICATORIA. CHICLAYO, Viernes, 10 Octubre 2003. -<br><i>Elmer Bustamante Diaz</i><br>Registral Público | 1. NINGUNO. CHICLAYO 10/10/2003. -<br><i>Elmer Bustamante Diaz</i><br>Registral Público |                    | 1. NINGUNO. CHICLAYO 10/10/2003.<br><i>Elmer Bustamante Diaz</i><br>Registral Público |







**SUNARP**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° II SEDE CHICLAYO  
OFICINA REGISTRAL CHICLAYO  
N° Partida: 02277565

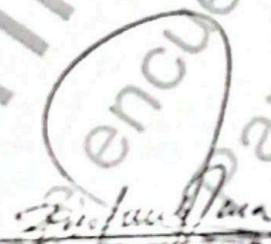
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
CN9290569/CEG30283 UBIC.RUR. VALLE LA LECHE/SECTOR PUEBLO/PREDIO CIENEGO  
COD.PRED. 7\_6309290\_86471 AREA Ha. 1.7299 U.C. 86471  
PACORA

VIENE DE LA FICHA 70690

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00001

PROPIETARIO(S): FARRO JIMENEZ NORA RAQUEL, SOLTERA.

**1.- INSCRIPCION DEL DERECHO DE PROPIEDAD.-** A favor de los poseedores cuyo derecho de posesión se ha inscrito en el As. 1-C de la ficha que antecede y en virtud del **MEMORANDUM N° 110-2004-Z.R. N° II-GR** remitido por Gerencia Registral en la fecha 06-05-2004, sin haber mediado oposición dentro del término de Ley que prescribe el D. Leg. 667, modificado por la Ley 26838, ampliado por la Ley 27559 y Directiva 004-2002/SUNARP/SN -El título fue presentado el 18/05/2004 a las 11:42:03 AM horas, bajo el N° 2004-00013150 del Tomo Diario 0030Derechos S/.0.00 con Recibo(s) Numero(s) 00002504-12.-CHICLAYO, 24 de Mayo de 2004.

  
Dr. Elmer Bustamante Baza  
Registrador Público

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Página Número 1

918 634 600 - 927 477 036

917 884 596 - 929 955 291

WWW.NUEVALIANZA.COM

PROMOTORÍA



NUEVA ALIANZA  
Tu vida con Propósito







ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO  
OFICINA REGISTRAL CHICLAYO  
N° Partida: 02277565

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
CN9290569/CE630283 UBIC. RUR. VALLE LA LECHE/SECTOR PUEBLO/PREDIO CIENEGO  
COD.PRED. 7\_6309290\_86471 AREA Ha. 1.7299 U.C. 86471  
PACORA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO  
C00002

**ACTUALIZACIÓN DE DATOS DEL TITULAR:** Se procede **ACTUALIZAR** el asiento **C00001** de la presente partida, a petición del usuario y conforme al artículo 85 del Reglamento General de los Registros Públicos, en lo que respecta al nombre de la titular registral, conforme a la información de RENIEC en línea; siendo lo **CORRECTO** como sigue:

**PROPIETARIO:** NORA RAQUEL FARRO JIMENEZ, soltera, con D.N.I N° 16437726

El título fue presentado el 04/03/2022 a las 12:30:55 PM horas, bajo el N° 2022-00659467 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 49.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000219-587 00002018-92.-CHICLAYO, 18 de Marzo de 2022.

MANUEL ALVARADO MALQUI LUZQUIÑOS  
Registrador Público  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

Copia Informal  
El Reverso se encuentra en blanco  
No tiene Validez Para Ninguno de los Trámites  
Administrativo, Judicial y Otro

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Página Número 1

918 634 600 - 927 477 036  
917 884 596 - 929 955 291  
WWW.NUEVALIANZA.COM

PROMOTORÍA







ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO  
OFICINA REGISTRAL CHICLAYO  
N° Partida: 02277565

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
CN9290569/CE630283 UBIC.RUR. VALLE LA LECHE/SECTOR PUEBLO/PREDIO CIENEGO  
COD.PRED. 7\_6309290\_86471 AREA Ha. 1.7299 U.C. 86471  
-PACORA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00003

COMPRADOR : FANY ISELA FLORES CLAVO estado civil soltero(a) e identificado con D.N.I. N° 47118459.

VENDEDOR : NORA RAQUEL FARRO JIMENEZ estado civil soltero(a) e identificado con D.N.I. N° 16437726.

**COMPRA VENTA:** A favor de **FANY ISELA FLORES CLAVO**; quien ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, por habérselo vendido su anterior propietario, por el precio de **S/32,000.00 SOLES**, pagados. Así y más ampliamente consta en la Escritura Pública N° 1685 de fecha 24/05/2022, otorgada ante Notario Público Antonio Enrique Vera Méndez, de la ciudad de Chiclayo.

El título fue presentado el 26/05/2022 a las 03:29:32 PM horas, bajo el N° 2022-01543895 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 85.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00059087-01.-CHICLAYO, 30 de Mayo de 2022. Presentación electrónica.

  
PERCY FLORES ROJAS  
Registrador Público  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

PUBLICIDAD : 3024045 PARTIDA : 02277565 RECIBO N° 2025-64-5877 IMPRESION : 08/05/2025 13:35:25 Página 4 de 4  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos  
No existen Títulos

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Página Número 1

918 634 600 - 927 477 036

917 884 596 - 929 955 291

WWW.NUEVALIANZA.COM

PROMOTORÍA







**ARP**  
NCIA NACIONAL  
ROS PUBLICOS  
**PREDIO RUSTICO**

# REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

**ZONA REGISTRAL Nº II - SEDE CHICLAYO**  
**OFICINA: CHICLAYO**

**PREDIO RUSTICO**

DISTRITO DE: PACORA

**PLANO N°**

| CERTIDA TRASLADADA |     |      |          |        |         |
|--------------------|-----|------|----------|--------|---------|
| DIA                | MES | AÑO  | HORA     | DIARIO | ASIENTO |
| 11                 | 8   | 2003 | 08:02:50 | 91     | 1314    |

DERECHOS: S/20.00  
RECIBO N°:005-0145182 Y REC. -

Prorrogado al 28/11/2003 con Resolución 730-2003/ZR N°1-GR (19/09/2003)

DESCRIPCION DEL PREDIO

---CRIPCION DEL PREDIO ---  
 N.º 86469, DENOMINADA: CIENEGO, UBICADA EN EL SECTOR DE: PUEBLO, VALLE DE: LA LECHE, DISTRITO DE: PACORA, E  
 PARTAMENTO DE: LAMBAYEQUE. CON UN AREA DE: 1.7289 HAS. CODIGO DEL PREDIO: 7 6305290 86469. ENCERRADO EN UN PER  
 COORDENADAS U.T.M. DEL CENTROIDE SON: ESTE: 630195, NORTE: 9290341. CHICLAYO, Viernes, 10 Octubre 2003. ---

*Dr. Elmer Bustamante Diaz*  
**Dr. Elmer Bustamante Diaz**  
**Resistente Alérgica**

RONICA Nº 4957 F2220

CONTINUA EN PARTIDA ELECTRONICA N.º

**Dr. Elmer Bustamante Daza**  
REGISTRADOR PUBLICO

INVENTARIO DE PARTIDAS  
REGISTRALES

OCTUBRE - 2003

M.O.N.

**c).- Títulos de Dominio**

1. INSCRIPCIÓN DEL DERECHO DE POSESIÓN.-  
 ( FAVOR DE: FARRO JIMENEZ, SANTOS\*\*\*\*\*  
 MELDA, SOLTERO(A); EN MERITO AL\*\*\*\*\*  
 ORMATARIO 'A' Y ANEXOS: 1 Y 3\*\*\*\*\*  
 EFICACADO EL 25/02/2003, POR EL ING.:\*\*  
 GELLO GARCIA MANUEL ARTEMIO, CONF\*\*\*\*\*  
 U.R.: 002-V-2002; Y CERTIFICADO EL\*\*\*\*  
 04/04/2003, POR EL FEDATARIO ABOGADO:\*\*\*  
 ALLEJOS ANDALUZ LUIS ELOY, CON C.U.R.:\*\*  
 10-A-02-ORN, DE CONFORMIDAD CON EL D.\*\*\*  
 EG. N°667 Y SU MODIFICATORIA. CHICLAYO,  
 ernes, 10 Octubre 2003. -

*[Signature]*  
Dr. Elmer Bustamante Daza  
Registrador Público

**d).- Gravámenes y Cargas**

1. NINGUNO. CHICLAYO 10/10/2003. -

*Dr. Elmer Bustamante Diaz*  
Registador Público

**e).- Cancelaciones**

[illegible]

### **7.- Registro Personal**

1. NINGUNO. CHICLAYO 10/10/2003.

*For Use*  
Dr. Elmer Bustoamante Daza  
Registrar Público

## PROMOTORÍA



**NUEVA ALIANZA**  
*Tu vida con Propósito*







**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° II. SEDE CHICLAYO  
OFICINA REGISTRAL CHICLAYO  
N° Partida: 02277564

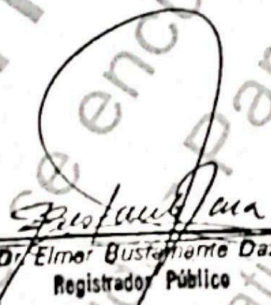
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
CN9290341/CE630195 UBIC. RUR. VALLE LA LECHE/SECTOR PUEBLO/PREDIO CIENEGO  
COD.PRED. 7\_6309290\_86469 AREA Ha. 1.7289 U.C. 86469  
PACORA

VIENE DE LA FICHA 70689

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00001

**PROPIETARIO(S): FARRO JIMENEZ SANTOS IMELDA, SOLTERA.**

**1.- INSCRIPCION DEL DERECHO DE PROPIEDAD.-** A favor de los poseedores cuyo derecho de posesión se ha inscrito en el As. 1-C de la ficha que antecede y en virtud del **MEMORANDUM N° 110-2004-Z.R. N° II-GR** remitido por Gerencia Registral en la fecha 06-05-2004, sin haber mediado oposición dentro del término de Ley que prescribe el D. Leg. 667, modificado por la Ley 26838, ampliado por la Ley 27559 y Directiva 004-2002/SUNARP/SN.-El título fue presentado el 18/05/2004 a las 11:42:03 AM horas, bajo el N° 2004-00013150 del Tomo Diario 0030Derechos S/0.00 con Recibo(s) Numero(s) 00002504-12.-CHICLAYO, 24 de Mayo de 2004.

  
Dr. Elmer Bustamante Daza  
Registrador Público

PUBLICIDAD : 3024044 PARTIDA : 02277564 RECIBO N° 2025-64-5876 IMPRESION : 08/05/2025 13:35:20 Página 2 de 4

918 634 600 - 927 477 036  
917 884 596 - 929 955 291  
WWW.NUEVALIANZA.COM

Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

**PROMOTORÍA**



Página Número 1







ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO  
OFICINA REGISTRAL CHICLAYO  
N° Partida: 02277564

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
CN9290341/CE630195 UBIC.RUR. VALLE LA LECHE/SECTOR PUEBLO/PREDIO CIENEGO  
COD.PRED. 7\_6309290\_86469 AREA Ha. 1.7289 U.C. 86469  
PACORA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00002

**ACTUALIZACION DE DATOS.-** Se actualizan los datos del titular registral, quien se identifica actualmente como **SANTOS YMELDA FARRO JIMENEZ** identificada con D.N.I N° 16416185. Asi consta del Título Archivado 91/1314 del 11.08.2003 y de la Consulta Reniec de fecha 16.03.2022.

El título fue presentado el 04/03/2022 a las 12:30:55 PM horas, bajo el N° 2022-00659469 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 49,00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000221-587 00002017-92 00003903-81.-CHICLAYO, 24 de Marzo de 2022.

  
JONHYS YELPE PACHECO DÁVALOS  
Registrador Público  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

Copia Informal  
El Reverso se encuentra en el plano  
No tiene Validez Para Ningún  
Administrativo, Judicial y Otros

PUBLICIDAD : 3024044 PARTIDA : 02277564 RECIBO N° 2025-64-5876 IMPRESION : 08/05/2025 13:35:20 Página 3 de 4  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

918 634 600 - 927 477 036  
917 884 596 - 929 955 291  
WWW.NUEVALIANZA.COM

Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

PROMOTORÍA



Página Número 1





ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO  
OFICINA REGISTRAL CHICLAYO  
N° Partida: 02277564

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
CN9290341/CE630195 UBIC.RUR. VALLE LA LECHE/SECTOR PUEBLO/PREDIO CIENEGO  
COD.PRED. 7\_6309290\_86469 AREA Ha. 1.7289 U.C. 86469  
PACORA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00003

COMPRADOR : FANY ISELA FLORES CLAVO estado civil soltero(a) e identificado con D.N.I. N° 47118459.

VENDEDOR : SANTOS YMELDA FARRO JIMENEZ estado civil soltero(a) e identificado con D.N.I. N° 16416185.

**COMPRA VENTA:** A favor de **FANY ISELA FLORES CLAVO**; quien ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, por habérselo vendido su anterior propietario, por el precio de **S/ 32,000.00 SOLES**, pagados. Así y más ampliamente consta en la Escritura Pública N° 1688 de fecha 24/05/2022, otorgada ante Notario Público Antonio Enrique Vera Méndez, de la ciudad de Chiclayo.

El título fue presentado el 26/05/2022 a las 03:29:32 PM horas, bajo el N° 2022-01543897 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 85.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00059089-01.-CHICLAYO, 31 de Mayo de 2022. Presentación electrónica.

  
PERCY FLORES ROJAS  
Registrador Público  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

Página Número 1

918 634 600 - 927 477 036  
917 884 596 - 929 955 291  
WWW.NUEVALIANZA.COM

Publicación Pública N° 124-07-SUNARP

PROMOTORÍA



PUBLICIDAD : 3024044 PARTIDA : 02277564 RECIBO N° 2025-64-5876 IMPRESION : 08/05/2025 13:35:20 Página 4 de 4  
No existen Titulos Pendientes y/o Suspending